

# SALMON-LEGAGNEUR & ASSOCIÉS

## AVOCATS À LA COUR

Marie Dessimond  
Nathalie Pagnon  
Sybille Salmon-Legagneur

### ALERTE FISCALE

#### Taux des droits d'enregistrement sur immeubles pour les actes passés à compter du 1er mars 2014

Taux	Immeuble "non-neuf" (achevé depuis plus de 5 ans)	Le droit départemental peut être augmenté temporairement jusqu'à 4,50% maximum pour les actes passés entre le 1er mars 2014 et le	Immeuble "neuf" (achevé depuis 5 ans ou moins)	Titres de sociétés à prépondérance immobilière
Droit départemental	3,80000%	4,50000%	0,70000%	N/A
Taxe additionnelle communale	1,20000%	1,20000%	N/A	N/A
Prélèvement pour frais (assis sur le droit départemental)	2,37000%	2,37000%	2,14000%	N/A
<b>TOTAL - Taux effectif des droits d'enregistrement</b>	<b>5,09006%</b>	<b>5,80665%</b>	<b>0,71498%</b>	<b>5,00000%</b>
Salaire du conservateur des hypothèques	0,10000%	0,10000%	0,10000%	N/A
Honoraires du notaire (hors TVA - récupérable dans la plupart des cas)	0,82500%	0,82500%	0,82500%	N/A
<b>TOTAL - Taux effectif des droits d'enregistrement et coûts</b>	<b>6,01506%</b>	<b>6,73165%</b>	<b>1,63998%</b>	<b>5,00000%</b>

\* Département où l'immeuble est situé - Les départements suivants d'Ile-de-France ont décidé de l'augmentation à 4,5% à compter du 1er mars 2014 : les Hauts-de-Seine - incluant la Défense (92), l'Essonne (91), et la Seine-et-Marne (77). Liste des départements ayant décidé d'une augmentation ci-attachée

Les décisions départementales d'augmentation pour 2014 devront être notifiées à l'administration fiscale le 15 avril 2014 au plus tard (date à laquelle les taux pour 2014 – avec ou sans augmentation – seront connus pour tous les départements). Certains départements, incluant Paris, ont annoncé qu'ils n'envisageaient pas d'augmentation du taux, à ce stade.

Pour plus d'information concernant cette alerte, vous pouvez contacter :

Sybille Salmon-Legagneur  
E: [ssalmon-legagneur@sl-avocats.fr](mailto:ssalmon-legagneur@sl-avocats.fr)

Marie Dessimond  
E: [mdessimond@sl-avocats.fr](mailto:mdessimond@sl-avocats.fr)

**Salmon-Legagneur & Associés**  
Avocats à la Cour  
A.A.R.P.I.  
26 avenue George V  
75008 Paris  
Tel. : +33(0)1 56 89 20 20  
[www.Sl-avocats.fr](http://www.Sl-avocats.fr)