

COMMERCE

## KKR et Seefar acquièrent un portefeuille de 4 centres commerciaux auprès de Corio

31.03.2014



Kohlberg Kravis Roberts & Co. LP annonce que des fonds gérés ou conseillés par KKR ont acquis, en joint-venture avec **Seefar**, un portefeuille de quatre centres commerciaux : Les Quais d'Ivry à Ivry-sur-Seine (94), La Grande Porte à Montreuil (93), L'Espace du Palais à Rouen (76) et La Mayenne à Laval (56). Ce portefeuille a été acquis auprès de **Corio**, pour un prix net vendeur de 104 M€.

KKR s'est associé à Seefar, qui aura en charge la gestion des actifs. Cette acquisition a été financée par **Helaba Landesbank Hessen-Thuringen**. « Nous nous réjouissons de cet investissement en immobilier de commerce en partenariat avec Seefar, commente Guillaume Cassou, qui dirige l'équipe immobilière au niveau européen. Nous avons une stratégie ambitieuse pour ce portefeuille, qui ne devrait pas rester isolé dans notre politique d'investissement en France ».

**Christophe Clamageran**, président de Seefar, ajoute : « Nos équipes vont prendre en charge la gestion de ces actifs afin d'en améliorer la performance à moyen terme ».

« Ces cessions font partie du plan mis en œuvre par Corio en Europe qui a pour objectif de se recentrer sur ses actifs core et d'y appliquer sa stratégie favorite meeting places », complète **Eric Damiron**, président directeur général de Corio en France.

Dans le domaine immobilier, l'équipe de KKR s'allie avec des propriétaires immobiliers, des prêteurs et des promoteurs, pour fournir des solutions financières dans toutes sortes d'opérations, en ce compris l'acquisition ou le financement d'actifs existants, de sociétés immobilières ou de développement. L'équipe compte 15 professionnels qui s'appuient sur l'ensemble des ressources de KKR, y compris le private equity, KKR Asset Management et KKR Capital Markets.

Dans cette opération, KKR et Seefar ont été conseillés par **Gide Loyrette Nouel**, **Wargny Katz**, **Freshfields**, **Deloitte** et **Alamo**. **Cushman & Wakefield** et **Retail Partners** ont été les conseils immobiliers des acquéreurs. Helaba, de son côté, a été conseillé par GGSM et **Allez & Associés**. Corio était conseillé par Allez & Associés, **Allen & Overy**, **BUL**, **DC Advisory** et **SL & Associés**.

Mot(s) clé(s) : Alamo, Allen & Overy, Allez & Associés, Christophe Clamageran, Corio, Cushman & Wakefield, DC Advisory, Deloitte, Eric Damiron, Freshfields, GGSM, Gide Loyrette Nouel, Guillaume Cassou, KKR, Kohlberg Kravis Roberts & Co, Retail Partners, SL & Associés, Seefar, Wargny Katz, BUL, Helaba Landesbank Hessen-Thuringen, CC Les Quais d'Ivry, CC L'Espace du Palais, CC La Mayenne, CC La Grande Porte