

Vos bureaux ont
du potentiel ...



Le groupe Etche acquiert 77 000 m² d'actifs de bureaux et de logistique en régions

- [Actualités](#)
- [Bureau](#)

Publié le 24/11/2016 à 17:47



L'immeuble de bureaux acquis par le groupe Etche à Montpellier. © D.R

Le groupe [Etche](#), animé par [Jean-Pierre Raynal](#) et [Léon Baruc](#), annonce la concrétisation de 4 acquisitions, soit trois portefeuilles et un terrain à bâtir. Ces transactions ont porté sur 11 immeubles représentant une surface globale de 77 000 m², dont huit immeubles de bureaux en régions (Bordeaux, Montpellier, Nantes, Lille, Mulhouse et Poitiers-Futuroscope) totalisant une superficie d'environ 26 900 m², outre les deux plateformes logistiques qui dépassent les 50 000 m².

Enfin, le terrain à bâtir à Pleumeleuc est destiné à accueillir au printemps prochain un bâtiment de messagerie pour [XPO Logistics](#) de 5 100 m² susceptible de faire l'objet d'une extension ultérieurement. Les principaux locataires sont : le [Crédit Agricole Assurances](#), [MGEN](#), [People & Baby](#), [Intel](#), [Viapost](#) et [XPO Logistics](#).

La vacance inhérente à ces acquisitions et répartie sur 4 des immeubles de bureaux va augmenter le taux de vacance du groupe de 0,8 %, pour le porter pour l'ensemble du groupe ETCHE à moins de 2 %. Le rendement moyen de ces investissements est supérieur à 8,40 % et la valeur d'expertise des biens est supérieure à 57 M€.

Ces investissements ont été financés par la [Banque Postale](#), [BPI](#) et divers établissements du groupe [BPCE](#), en l'espèce la [Banque Palatine](#) et diverses Caisses d'Epargne.