

COMMERCE

Cherbourg : Ciloger achète la galerie du centre commercial Cotentin à Corio

24.04.2014



Poursuivant ses investissements pour le compte de sa SCPI **Actipierre Europe** en ouverture de capital, **Ciloger** a récemment signé deux nouvelles acquisitions. La première transaction concerne la galerie du centre commercial Cotentin à Cherbourg (50). L'actif compte 45 boutiques, majoritairement louées à des enseignes nationales. D'une surface de 6 000 m², la galerie, adossée à un hypermarché **Auchan** de 10 200 m² de vente, draine la clientèle de la presqu'île du Cotentin. Dans cette transaction, négociée pour un montant de 39,1 M€ acte en mains, Ciloger était assistée par l'étude de M^e **Dechin**. Le vendeur, la société **Corio**, était assisté par l'étude **Allez & Associés**, BUL et SL & Associés et conseillé par **Savills**.

Ciloger a également acquis un local commercial neuf de 2 200 m² situé sur la zone commerciale de Montivilliers, dans l'agglomération du Havre (76). Acheté le 11 avril pour un montant de 3,57 M€, l'immeuble est neuf et dispose d'une façade avant en gabion et d'une toiture végétalisée. Actipierre Europe est déjà propriétaire de l'immeuble mitoyen loué à trois enseignes nationales. Loué à un spécialiste du déstockage qui dispose de 43 points de vente en France, l'enseigne a ouvert ses portes au public le 19 mars dernier.

Avec ces acquisitions, la SCPI Actipierre Europe dispose d'un patrimoine immobilier de l'ordre de 202 M€, réparti sur 73 sites diversifiés en France et en Allemagne.

Mot(s) clé(s) : Actipierre Europe, Allez & Associés, Auchan, Ciloger, Corio, Savills, BUL, Dechin, SL & Associés, CC Cotentin