

ACTUALITÉS ÉTUDES ANNUAIRE TRANSACTIONS ANNONCES CARRIÈRES CONFÉRENCES FORMATIONS

BUSINESS
IMMOArticle Rechercher**Viveris** member of Swiss Life Asset Managers
Gérant d'actifs immobiliers

L'actualité immobilière du moment : Alur (Loi Duflot 2) Magazine 98 Mapic

CAC 404273.14 + 0.78 % IEIF SIIC France 2183.92 + 0.88 %

COMMERCE

Calais : CBRE Global Investors lâche le centre commercial les 4B

06.09.2013

La ville de Calais rachète le centre commercial des 4B auprès de CBRE Global Investors... pour 1 € symbolique.

Le centre commercial les 4B à Calais. © calais-port.fr

La ville de Calais vient d'annoncer le rachat du centre commercial des 4B, propriété de **CBRE Global Investors**, pour 1 € symbolique. Ce centre commercial de centre-ville avait été acquis pour 38 M€ en 2006. Souffrant de la concurrence directe de la Cité Europe, située à 3 km mais aussi de la prolifération des moyennes surfaces en périphérie, les 4B n'ont jamais vraiment rencontré leur public. Pire. Le centre commercial, qui coûte à CBRE Global Investors, l'équivalent de 1 M€ d'entretien par an, se révèle être un « gouffre financier ». « Le modèle économique des 4B ne fonctionne pas », a insisté **Natacha Bouchart**, la maire de la ville dans les colonnes de La Voix du Nord. Elle déclare avoir imaginé plusieurs formules de reconversion - dont l'implantation du centre d'appels d'Armatys - qui ont toutes échoué.

La dernière proposition sera finalement la bonne : CBRE Global Investors a accepté, mercredi dernier, l'offre transmise par la ville de Calais. Et lui vendra les 4B pour 1 € symbolique. De son côté, l'élue s'est engagée à développer un nouveau projet basé sur un nouvel équilibre économique. Tous les commerces – dont un Carrefour Market – seraient regroupés au sein de l'aile gauche du centre, tandis que l'aile droite accueillerait des services municipaux dont une crèche, les bureaux de la police municipale et les services vie des associations. Avec un objectif : « retrouver un levier pour dynamiser le centre-ville de Calais », nous précise la ville. Ce centre commercial les 4B se trouve juste en face de la prochaine école d'art, qui devrait être livrée au cours du 1^{er} semestre 2014.

Mot(s) clé(s) : CBRE Global Investors, Carrefour Market, ING Real Estate, Natacha Bouchart, CC Les 4B, Ville de Calais, CC Cité Europe