

Off market, le 253 Saint-Honoré s'apprête à quitter sa famille

EXCLUSIF. L'immeuble mixte de 1 250 mètres carrés – qui jouxte le Mandarin Oriental à Paris – est cédé par ses propriétaires privés historiques pour un montant de 42,7 M€. Une promesse de vente s'est signée cet été avec Financière JL et Family Partners.

Par **Guillaume Gouot** 

Publié le 28 août 2024 à 10:22, mis à jour le 28 août 2024 à 11:54 | 336 mots



Une information CFNEWS IMMO

C'est une transaction estivale qui va compter parmi les grands volumes du second semestre. Une promesse de vente s'est signée fin juillet sur le **253 rue Saint-Honoré** dans le 1^{er} arrondissement de Paris, un immeuble mixte de 1 250 mètres carrés qui jouxte le Mandarin Oriental. La transaction est menée par **Financière JL** avec le concours du *multi-family office* **Family Partners**, contre un montant arrêté à **42,7 M€**. L'actif est cédé par une famille originaire de Bourgogne, qui en était propriétaire depuis le siècle dernier. Contactées, les parties ne souhaitent pas commenter cette information.

Chloé tire les loyers

Développant à la fois du commerce, du bureau ainsi que du résidentiel, le 253 Saint-Honoré génère chaque année un loyer d'**1,26 M€** – une enveloppe assez basse qui pourrait facilement doubler selon des sources proches du dossier. La majeure partie de ces revenus provient de la boutique Chloé, qui occupe une partie du pied d'immeuble et du premier étage sur 600 mètres carrés, moyennant 900 000 € par an à travers un bail de dix ans renouvelé mi 2022. Une autre boutique bien plus petite est occupée par Linéa, alors que des appartements ou des espaces tertiaires sont situés dans les étages.

Déjà une boutique à côté

Pour mémoire, Financière JL est déjà propriétaire, depuis 2019, de la boutique Wolford située juste à côté au 255/257 Saint-Honoré, et **valorisée 6 M€ à l'époque** – quelques mois seulement après avoir cédé la boutique Moschino au sein du même ensemble contre 41 M€. Le cru 2024 reste quoiqu'il en soit dynamique rue Saint-Honoré, et notamment dans cette partie *drivée* par le Mandarin Oriental puisque l'hôtel a lui-même été **repris par Gruppo Statuto contre 205 M€**. **Les deux boutiques en pied d'établissement** se sont quant à elles valorisées 148 M€ chez Blackstone.

Retrouvez tous les articles sur : [FAMILY PARTNERS](#) , [FINANCIÈRE JL \(HOLDING FINANCIÈRE DE JESS LEVY\)](#)

France ▼ Île-de-France ▼ Commerce | Logement | Bureaux

CFNEWS
DATA

Retrouvez toutes les informations (deal lists, équipes, actifs...) :



FINANCIÈRE JL (HOLDING FI...
INVESTISSEUR



FAMILY PARTNERS
CONSEIL FINANCIER

Actif(s) immobilier concerné(s) :



253 SAINT-HONORÉ (75...
ACTIF

Les intervenants de l'opération 253 SAINT-HONORÉ (75001 PARIS)

Transaction / Transaction immobilière

Cible

253 SAINT-HONORÉ (75001 PARIS)

Date opération :

01/08/2024

Acquéreur(s)

FINANCIÈRE JL (HOLDING FINANCIÈRE DE JESS LEVY) , FAMILY PARTNERS

Cédant(s)

INVESTISSEUR(S) PRIVÉ(S)