

## Évreux : Nuveen Real Estate acquiert une plate-forme logistique pour 25 M€

Publié le 03/10/2019 à 11:00



© D.R.

Dans le cadre de sa stratégie d'investissement en France et en Europe, [Nuveen Real Estate](#) vient d'acquérir, pour le compte du fonds European Logistics Fund (ELOF), une plate-forme logistique de 34 000 m<sup>2</sup>, à proximité d'Évreux. Le montant de l'acquisition est évalué à 25 M€ et a été réalisé auprès d'un groupement d'investisseurs privés.

Situé à 30 km de l'autoroute A13, cet entrepôt de classe A offre une localisation stratégique entre la région parisienne et Le Havre. Le bâtiment, livré en 2015, est entièrement occupé par ADS (Hopps Group), pour un bail de 12 ans ferme.

« L'entrepôt d'Évreux constitue une très belle acquisition à un prix compétitif, compte tenu de l'engouement actuel du marché pour cette classe d'actifs. Cette acquisition correspond parfaitement à notre stratégie d'investissement qui cible des actifs core en Europe.

À ce jour, notre plate-forme logistique a investi plus de 2,5 Mds€ à travers l'Europe. Nous nous intéressons tout particulièrement aux actifs logistiques dédiés au e-commerce, capables de s'adapter aux besoins croissants de ce secteur », commente [Christel Zordan](#), directrice générale de Nuveen Real Estate en France.

Dans cette transaction, l'acquéreur a été conseillé par l'étude [Cheuvreux \(Emmanuelle Gilles de Pelichy\)](#) et [BG2V \(Quentin Leroux\)](#) pour la partie juridique et pour le financement ; les conseils techniques et environnementaux ont été confiés respectivement à [SD Environnement](#), [Etyo](#) et [ERM](#). [Linklaters](#) était en charge de la structuration de l'opération (Alice Magnan). Le vendeur, quant à lui, a été conseillé par l'étude [Michelez Notaires](#) (Caroline Borrel et [Olivier Dagrenat](#)), [Lawrizon Avocats \(Séverine Guilluy\)](#) et AXEm<sup>2</sup> (Lionel Le Vexier) en tant qu'agent. Le financement de cette opération a été assuré par [Postbank](#).

En partenariat avec [BureauxLocaux](#), 1er site d'[annonces immobilières de bureaux](#), [coworking](#), [commerces](#) et [entrepôts](#).