



CONTRACTANT GLOBAL EN IMMOBILIER D'ENTREPRISE

Vous faire gagner en sérénité
et en performanceEntrepôts innovants, automatisés,
à étages ou grande hauteur**GSE**

Global Gate Capital et DeA Capital Real Estate France acquièrent 7 500 m² de bureaux à Suresnes

Publié le 22/04/2020 à 09:24



Actif Suresnes © Global Gate Capital et DeA Capital Real Estate France

Global Gate Capital et [DeA Capital Real Estate France](#) ont acquis en pleine propriété, auprès d'un institutionnel français, un immeuble de bureaux situé à Suresnes.

L'actif, à usage de bureaux, a été livré en 1990 et développe une surface utile d'environ 7 500 m² répartie sur huit étages. Situé à 10 minutes de La Défense, à proximité des transports en commun (tramway et transilien), il est loué à 92 % dans le cadre de baux long terme.

« Nous sommes ravis d'avoir finalisé cette transaction qui représente notre troisième acquisition en France au cours des 18 derniers mois. Notre ADN d'investisseur long terme tourné vers la création de valeur, couplé avec notre capacité d'agir rapidement sont de solides atouts dans le contexte économique actuel. Nous sommes en recherche active d'opportunités permettant de faire croître notre portefeuille d'actifs français », déclare Rudy Sayegh, président-directeur général de Global Gate Capital.

« Suresnes est un marché dynamique qui repose sur de solides fondamentaux et bénéficie d'un très bon positionnement au cœur du Croissant ouest. Nous allons continuer le travail de valorisation de l'actif entrepris par le vendeur en collaboration avec les locataires existants et nos partenaires », déclare [Emanuele Dubini](#), CEO de DeA Capital Real Estate France.

Dans cette transaction, les acquéreurs ont été conseillés par les cabinets [SBKG & Associés](#), SL & Associés, l'étude [Lasaygues et Theop](#) pour la partie technique. Le financement a été assuré par la [Société générale](#), conseillée par l'étude [Allez & Associés](#). Le vendeur a lui été conseillé par [CBRE/Arthur Loyd](#) et l'étude [Cheuvreux](#).

En partenariat avec [BureauxLocaux](#), 1er site d'[annonces immobilières de bureaux](#), [coworking](#), [commerces](#) et [entrepôts](#).