



CONTRACTANT GLOBAL EN IMMOBILIER D'ENTREPRISE

Vous faire gagner en sérénité
et en performanceEntrepôts innovants, automatisés,
à étages ou grande hauteur

GS

Paris 14e : Global Gate Capital et DeA Capital acquièrent 7 000 m² de bureaux

Publié le 26/09/2019 à 14:21



© DR

Dans le cadre d'un co-investissement, Global Gate Capital et [DeA Capital](#) ont acquis auprès d'un investisseur institutionnel un immeuble de bureau de 7 000 m² situé au 29 boulevard Romain-Rolland, dans le 14^e arrondissement de Paris.

L'actif est entièrement occupé dans le cadre d'un bail long terme avec un locataire AAA. En sa qualité de partenaire local, [DeA Capital Real Estate France](#) s'occupera de cet investissement. La mission de property manager sera confiée à [Humakey](#).

« Nous sommes fiers d'avoir finalisé notre dernier investissement en France et impatients de travailler avec notre partenaire DeA Capital dans cette transaction, a déclaré Rudy Sayegh, président-directeur général de Global Gate Capital. Cette acquisition en France s'inscrit dans notre stratégie d'investissement immobilier global, la France étant pour nous une zone géographique importante au même titre que l'Allemagne et le Royaume-Uni. »

[Emanuele Dubini](#), président-directeur général de DeA Capital Real Estate France confirme : « Dans le cadre de notre développement stratégique de partenariat européen, DeA Capital Real Estate est particulièrement enthousiaste de collaborer avec Global Gate Capital pour une telle transaction. La France, la péninsule Ibérique, l'Italie et la Pologne constituent le socle du développement international de la filiale immobilière de DeA Capital. »

Dans cette transaction, les acquéreurs ont été conseillés par les cabinets [SBKG & Associés](#), [De Gaulle Fleurance & Associés](#), l'étude [Lasaygues](#) et [Theop](#) pour la partie technique. Le financement a été assuré par la Société générale, conseillée par l'étude [Allez & Associés](#). Le vendeur a lui été conseillé par [CBRE](#) et l'étude [Oudot](#).

En partenariat avec [BureauxLocaux](#), 1er site d'annonces immobilières de bureaux, coworking, commerces et entrepôts.