

SALMON-LEGAGNEUR & ASSOCIÉS

AVOCATS À LA COUR

Marie Dessimond
Nathalie Pagnon
Sybille Salmon-Legagneur

MISE A JOUR ALERTE FISCALE

Taux des droits d'enregistrement sur immeubles pour les actes passés jusqu'au 31 décembre 2014

Taux des droits d'enregistrement sur les acquisitions d'immeubles "non-neufs" (achevés depuis plus de 5 ans)		
Taux	Droit départemental non augmenté	Droit départemental augmenté temporairement à 4,50% par chaque département (liste des départements avant décidé d'une augmentation de taux en pages suivantes*)
Droit départemental	3,80000%	4,50000%
Taxe additionnelle communale	1,20000%	1,20000%
Prélèvement pour frais (assis sur le droit départemental)	2,37000%	2,37000%
TOTAL - Taux effectif des droits d'enregistrement	5,09006%	5,80665%
Salaire du conservateur des hypothèques	0,10000%	0,10000%
Honoraires du notaire (hors TVA - récupérable dans la plupart des cas)	0,82500%	0,82500%
TOTAL - Taux effectif des droits d'enregistrement et coûts	6,01506%	6,73165%

* Paris non inclus dans les départements ayant augmenté le taux

Les départements pourront encore prendre des décisions d'augmentation, avec effet seulement à compter du 1^{er} janvier 2015.

Pour plus d'information concernant cette alerte, vous pouvez contacter :

Sybille Salmon-Legagneur
E: ssalmon-legagneur@sl-avocats.fr

Marie Dessimond
E: mdessimond@sl-avocats.fr

Salmon-Legagneur & Associés
Avocats à la Cour
A.A.R.P.I.
26 avenue George V
75008 Paris
Tel. : +33(0)1 56 89 20 20
www.Sl-avocats.fr

Départements ayant décidé d'une augmentation du droit départemental à 4,5% (taux effectif 6,73165%)	Date d'effet de l'augmentation			
01 AIN	1-mars-14			
02 AISNE			1-avr.-14	
03 ALLIER	1-mars-14			
04 ALPES DE HAUTE PROVENCE	1-mars-14			
05 HAUTES ALPES			1-avr.-14	
06 ALPES MARITIMES	1-mars-14			
07 ARDECHE	1-mars-14			
08 ARDENNES	1-mars-14			
09 ARIEGE	1-mars-14			
10 AUBE	1-mars-14			
11 AUDE	1-mars-14			
12 AVEYRON				1-mai-14
13 BOUCHES DU RHONE				1-juin-14
14 CALVADOS			1-avr.-14	
15 CANTAL			1-avr.-14	
16 CHARENTE	1-mars-14			
17 CHARENTE MARITIME			1-avr.-14	
18 CHER	1-mars-14			
19 CORREZE	1-mars-14			
21 COTE D'OR			1-avr.-14	
22 COTES D'ARMOR	1-mars-14			
23 CREUSE			1-avr.-14	
24 DORDOGNE	1-mars-14			
25 DOUBS	1-mars-14			
26 DROME	1-mars-14			
27 EURE			1-avr.-14	
28 EURE ET LOIR	1-mars-14			
29 FINISTERE	1-mars-14			
2A CORSE DU SUD				1-juin-14
2B HAUTE CORSE			1-avr.-14	
30 GARD	1-mars-14			
31 HAUTE GARONNE	1-mars-14			
32 GERS	1-mars-14			
33 GIRONDE	1-mars-14			
34 HERAULT	1-mars-14			
35 ILLE-ET-VILAINE	1-mars-14			
37 INDRE-ET-LOIRE	1-mars-14			
39 JURA	1-mars-14			
40 LANDES				1-juin-14
41 LOIR ET CHER	1-mars-14			
42 LOIRE				1-juin-14
43 HAUTE LOIRE			1-avr.-14	
45 LOIRET	1-mars-14			
46 LOT	1-mars-14			
47 LOT ET GARONNE	1-mars-14			

48 LOZERE		1-mars-14			
49 MAINE ET LOIRE		1-mars-14			
50 MANCHE			1-avr.-14		
51 MARNE		1-mars-14			
52 HAUTE MARNE		1-mars-14			
54 MEURTHE ET MOSELLE		1-mars-14			
55 MEUSE			1-avr.-14		
57 MOSELLE			1-avr.-14		
58 NIEVRE		1-mars-14			
59 NORD		1-mars-14			
60 OISE		1-mars-14			
61 ORNE		1-mars-14			
62 PAS DE CALAIS		1-mars-14			
63 PUY DE DOME					1-juin-14
64 PYRENEES ATLANTIQUES		1-mars-14			
65 HAUTES PYRENEES		1-mars-14			
66 PYRENEES ORIENTALES		1-mars-14			
67 BAS-RHIN		1-mars-14			
68 HAUT RHIN		1-mars-14			
69 RHONE			1-avr.-14		
70 HAUTE-SAONE		1-mars-14			
71 SAONE ET LOIRE				1-mai-14	
72 SARTHE		1-mars-14			
73 SAVOIE			1-avr.-14		
74 HAUTE SAVOIE		1-mars-14			
76 SEINE MARITIME					1-juin-14
77 SEINE ET MARNE	Ile de France**	1-mars-14			
79 DEUX-SEVRES		1-mars-14			
80 SOMME		1-mars-14			
81 TARN		1-mars-14			
82 TARN ET GARONNE		1-mars-14			
83 VAR		1-mars-14			
84 VAUCLUSE		1-mars-14			
85 VENDEE			1-avr.-14		
87 HAUTE VIENNE			1-avr.-14		
88 VOSGES		1-mars-14			
89 YONNE		1-mars-14			
90 TERRITOIRE DE BELFORT		1-mars-14			
91 ESSONNE	Ile de France**	1-mars-14			
92 HAUTS-DE-SEINE	Ile de France**	1-mars-14			
93 SEINE SAINT DENIS	Ile de France**		1-avr.-14		
94 VAL DE MARNE	Ile de France**		1-avr.-14		
95 VAL D'OISE	Ile de France**				1-juin-14
971 GUADELOUPE		1-mars-14			
974 LA REUNION			1-avr.-14		

**** Les autres départements d'Ile de France (75 Paris et 78 Yvelines) demeurent à ce jour soumis au taux non augmenté de 3,80% (taux effectif de 6,01506%)**