

COMMERCE

Paris 8e : Thor Equities achète le 65-67 avenue des Champs-Élysées

15.11.2013

L'immeuble développe une surface de 10 500 m2 et est loué par des entreprises de renommée internationale.



Le 65-67 avenue des Champs-Élysées © DR

Thor Equities a acquis, auprès d'un fond privé géré par **Shaftesbury Asset Management** (Suisse) SA, le 65-67 avenue des Champs-Élysées à Paris (8^e).

Cet immeuble entièrement occupé par des entreprises de renommée internationales a été restructuré en 2005 et développe une surface totale d'environ 10 500 m².

Les commerces sont loués à **Nike** et **Tommy Hilfiger** et les bureaux ont été récemment loués pour 9 ans à **Puig**.

Dans cette transaction, les financements d'acquisition étaient amenés conjointement par **DekaBank** et **Helaba** qui endossait également le rôle d'agent.

Thor Equities était conseillé par l'étude **Wargny Katz**, les cabinets d'avocats **Godet Gaillard Solle Maraux & Associés**, **Salmon-Legagneur & Associés**, Wachtel Missry LLP et FTI Consulting. Le vendeur était conseillé par le cabinet d'avocats **Gide Loyrette Nouel** et **De Pardieu** pour la fiscalité.

La transaction a été réalisée par le département investissement de **Knight Frank** pour le compte de Thor Equities.

Mot(s) clé(s) : De Pardieu, DekaBank, FTI Consulting, Gide Loyrette Nouel, Godet Gaillard Solle Maraux & Associés, Helaba, Knight Frank, Nike, Puig, Salmon-Legagneur & Associés, Shaftesbury Asset Management, Thor Equities, Tommy Hilfiger, Wargny Katz, Wachtel Missry LLP, Champs Elysées