

ACTUALITÉS ÉTUDES ANNUAIRE TRANSACTIONS ANNONCES CARRIÈRES CONFÉRENCES FORMATIONS

BUSINESS
IMMOArticle **Viveris** REIM
Gérant d'actifs immobiliers
member of Swiss Life Asset Managers

L'actualité immobilière du moment : Alur (Loi Duflo 2) Magazine 98 Mapic

CAC 404273.14 + 0.78 % IEIF SIIC France 2183.92 + 0.88 %

COMMERCE

Union Investment acquiert le centre commercial Issy 3 Moulins

07.08.2013

Union Investment acquiert Issy 3 Moulins, premier investissement international de son nouveau fonds dédié à l'immobilier commercial, UII Shopping Nr. 1.

Issy 33 Moulins

Lancé en juin dernier, UII Shopping Nr. 1, le fonds géré par **Union Investment**, vient d'acquérir, auprès de **Corio**, le centre commercial Issy 3 Moulins à Issy-les-Moulineaux. L'hypermarché **Auchan** de 8 000 m² ne fait pas partie de la transaction, dont le montant n'est pas communiqué.

Construit en 1992, le centre commercial est situé au coeur d'une zone de chalandise de près de 188 000 habitants. Il comporte une galerie marchande développant 7 312 m², avec 867 places de parking. Le

centre accueille 43 grandes enseignes, parmi lesquelles **H&M**, **Etam**, **Marionnaud**, **McDonald's** ou **Morgan**.

Avec cette nouvelle acquisition, UII Shopping Nr. 1 poursuit sa phase d'expansion et porte ainsi la valeur de son portefeuille à environ 400 M€.

D'autres investissements sont d'ores et déjà annoncé en France, en Allemagne, en Belgique, en Italie, aux Pays-Bas, en Autriche, voire, "éventuellement", en Pologne et en République tchèque.

Mot(s) clé(s) : Auchan, Corio, Etam, H&M, Marionnaud, McDonald's, Morgan, Union Investment, CC Issy 3 Moulins, UII Shopping Nr 1